



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI
ŁÓDZKI RYNEK HURTOWY „ZJAZDOWA” S.A.
Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OD 01.01.2020 r. DO 31.12.2020 r.**

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O FIRMIE.

Spółka Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul Budy 4, została wpisana do rejestru przedsiębiorców i zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000042894.

Kapitał zakładowy na dzień bilansowy 31.12.2020 r. wynosi 12.285.000 zł i obejmuje 12.285 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 000,00 zł każda akcja.

Zarząd Spółki w składzie :

1. Cezary Kołota -Prezes Zarządu
2. Karol Karolak -Wiceprezes Zarządu

wybrany stosownie do zapisów § 18 ust. 1 pkt 4 i § 20 ust. 1 Statutu Spółki, uchwałą nr. 3 Rady Nadzorczej z dnia 23.06.2020 r. na trzyletnią kadencję.

Do składania oświadczeń woli w imieniu spółki potrzeba podpisów dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu i Prokurenta. Na dzień sporządzania sprawozdania prokury nie ustanowiono.

Skład Rady Nadzorczej w roku obrotowym przedstawiał się następująco:

Moder Błażej	Przewodniczący
Lis Stanisław	Wiceprzewodniczący
Głodowska Bożena	Sekretarz
Jaros Tomasz	Członek
Krępski Krzysztof	Członek
Pawlak Maria	Członek
Abdelkader Mansour Benaouf	Członek
Habura Jarosław	Członek

2. ZATRUDNIENIE I ŚWIADCZENIA SOCJALNE

Średnioroczny stan zatrudnienia w Spółce wynosił 32 osoby. W roku 2020 r. wypłacono z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych kwotę 50.272,45 zł Średniomiesięczne wynagrodzenie w Spółce wyniosło 7.402,24 zł brutto.

3. PROWADZONE INWESTYCJE ORAZ FINANSOWANIE INWESTYCJI

W roku bilansowym Spółka nie prowadziła żadnych nowych inwestycji. W roku bilansowym z powodu rozprzestrzeniającej się pandemii koronawirusa oraz wprowadzonego przez Ministra Zdrowia stanu pandemii została zmuszona do weryfikacji założeń planu finansowego i wykorzystanie środków zaplanowanych na inwestycje na zabezpieczenia Spółki od skutków pandemii.

Zarząd podjął decyzję o zakupie środków ochrony osobistej takich jak maski zabezpieczające, przyłbice, płyny do dezynfekcji dla potrzeb zabezpieczenia pracowników oraz klientów rynku, dozowniki oraz oczyszczacze powietrza. W miejscach dużej koncentracji klientów umieszczono dozowniki ze środkiem do dezynfekcji rąk. Zarząd zdecydował o utrzymaniu pracy rynku w trybie ciągłym przy zachowaniu pełnego rygoru sanitarnego. W tym celu Zarząd zobowiązał pracowników bezpośredniej obsługi klientów do przestrzegania zasad pełnego reżimu sanitarnego. Wprowadzono ograniczenia w godzinach obsługi klientów do godziny 12.00. Pracownicy działu finansowego zostali objęci pracą zdalną.

Pomimo występujących w ciągu roku pojedynczych zachorowań na Covid19 Spółka uniknęła zbiorowej kwarantanny i groźby zaburzenia pracy rynku. W ramach wykorzystania tarcz antykryzysowych Spółka uzyskała umorzenie zobowiązań wobec ZUS w wysokości 173.704,31 zł.

4. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA FIRMY NA KONIEC 2020 r.

Sytuację finansową na dzień 31.12.2020 r. przedstawia poniższe zestawienie :

1. Kapitały własne	26.601.623,39
2. Kapitał zapasowy	6.824.552,06
3. Kapitał rezerwowy	5.689.203,41
4. Majątek trwały	39.096.364,14
5. Zysk ze sprzedaży	2.015.435,06
6. Zysk netto	1.802.867,92

W pierwszym miesiącu obowiązywania stanu pandemii zanotowano wyraźną obniżkę przychodów z tytułu opłat uzyskiwanych od producentów rolnych. W kolejnych miesiącach przychody te znacznie wzrosły i w okresie całego roku bilansowego przekroczyły wartości lat ubiegłych.

W okresie sprawozdawczym średnia ważona obłożenia powierzchni handlowych kształtowała się na poziomie 96,7 %.

Wynik finansowy za rok bilansowy determinował między innymi wzrost przychodów ze sprzedaży powierzchni handlowych dla producentów płodów rolnych oraz wysoki stopień wykorzystania powierzchni w obiektach.

Wskaźnik rentowności netto sprzedaży wyniósł 14,44 % .

Wartość księgową jednej akcji na koniec roku bilansowego wyniosła 2165,37 zł.

W tabeli zamieszczono wskaźniki obrazujące sytuację Spółki na przestrzeni ostatnich 5 lat.

		2020	2019	2018	2017	2016
1.	Rentowność majątku	4,51	3,9	2,77	2,01	2,64
2.	Rentowność kapitału własnego	6,78	6,37	4,88	3,75	5,25
3.	Rentowność netto sprzedaży	14,44	13,20	9,91	7,72	10,3
4.	Wskaźnik płynności bieżącej	0,45	0,3	0,21	0,21	0,17
5.	Wskaźnik płynności szybki	0,39	0,19	0,15	0,13	0,17
6.	Zysk netto na 1 akcję	146,75	132,70	98,44	74,14	103,07
7.	Wartość księgowa 1 akcji w zł	2165,37	2083,62	2015,92	1977,48	1963,33

Zarząd Spółki wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przeznaczenie wypracowanego zysku netto w wysokości 1.802.867,92 zł w sposób następujący :

- Kwotę 881.492,9 zł z przeznaczeniem na kapitał zapasowy,
- kwotę 921.375,00 zł na wypłatę dywidendy

5. PERSPEKTYWY ROZWOJU SPÓŁKI

Pierwszoplanowym czynnikiem ryzyka w roku 2021 będzie sytuacja w zakresie rozwoju pandemii Covid19. W ocenie Zarządu Spółki w roku 2020 pandemia Covid19 nie miała istotnego wpływu na przychody Spółki i jej wpływ w przyszłości najprawdopodobniej nie będzie istotny.

Występujące czynniki ryzyka mają charakter pośredni i są związane z wpływem pandemii na przedsiębiorstwa będące klientami rynku. Potencjalne ryzyko w ocenie Zarządu jest niemożliwe do oceny z uwagi na nieprzewidywalność sytuacji.

Kolejnym czynnikiem ryzyka jest podaż produktów pochodzenia rolniczego przy złych warunkach pogodowych. W przypadku wystąpienia suszy w okresie wegetacyjnym oraz przymrozków wiosennych występujących po bardzo ciepłych okresach można oczekiwać obniżonej podaży owoców i warzyw oraz w konsekwencji niższej sprzedaży miejsc handlowych.

Najistotniejszym z punktu widzenia perspektyw rozwojowych spółki w roku 2021 będzie więc utrzymanie rygorów sanitarnych związanych z pandemią Covid19 i ograniczenie jej skutków na funkcjonowanie rynku. Ponadto działania Spółki powinny się koncentrować na utrzymaniu wysokiego wskaźnika wykorzystania powierzchni handlowych .

Plan finansowy na rok 2021 uwzględni wszystkie powyższe czynniki.

PREZES ZARZĄDU

Cezary Kołota

WICEPREZES ZARZĄDU

Karol Karolak