



**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SPÓŁKI  
ŁÓDZKI RYNEK HURTOWY „ZJAZDOWA” S.A.  
Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE OD 01.01.2022 r. DO 31.12.2022 r.**

**1. PODSTAWOWE INFORMACJE O FIRMIE.**

Spółka Łódzki Rynek Hurtowy „Zjazdowa” S.A. z siedzibą w Łodzi przy ul Budy 4, została wpisana do rejestru przedsiębiorców i zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000042894.

Kapitał zakładowy na dzień bilansowy 31.12.2021 r. wynosi 12.285.000 zł i obejmuje 12.285 akcji imiennych o wartości nominalnej 1 000,00 zł każda akcja w tym 11.886 akcji wpisanych do rejestru akcjonariuszy prowadzonego przez Dom Maklerski Banku Ochrony Środowiska S. A. oraz 399 akcji nie wpisanych do rejestru.

Zarząd Spółki w składzie :

1. Cezary Kołota -Prezes Zarządu
2. Karol Karolak -Wiceprezes Zarządu

wybrany stosownie do zapisów § 18 ust. 1 pkt 4 i § 20 ust. 1 Statutu Spółki, uchwałą nr. 3 Rady Nadzorczej z dnia 23.06.2020 r. na trzyletnią kadencję.

Do składania oświadczeń woli w imieniu spółki potrzeba podpisów dwóch członków Zarządu lub jednego członka Zarządu i Prokurenta. Na dzień sporządzania sprawozdania prokury nie ustanowiono.

Skład Rady Nadzorczej w roku obrachunkowym przedstawiał się następująco:

Moder Błażej	Przewodniczący
Lis Stanisław	Wiceprzewodniczący
Głodowska Bożena	Sekretarz
Jaros Tomasz	Członek
Krępski Krzysztof	Członek
Pawlak Maria	Członek
Abdelkader Mansour Benaouf	Członek
Habura Jarosław	Członek

## 2. ZATRUDNIENIE I ŚWIADCZENIA SOCJALNE

Średnioroczny stan zatrudnienia w Spółce wynosił 30 osoby. W roku 2022 r. wypłacono z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych kwotę 64.345,45 zł. Średniomiesięczne wynagrodzenie w Spółce wyniosło 8.566,91 zł brutto.

## 3. PROWADZONE INWESTYCJE ORAZ FINANSOWANIE INWESTYCJI

W roku bilansowym Spółka nie prowadziła nowych inwestycji.

## 4. SYTUACJA MAJĄTKOWA I FINANSOWA FIRMY NA KONIEC 2021 r.

Sytuację finansową na dzień 31.12.2022 r. przedstawia poniższe zestawienie :

1. Kapitały własne	27.526.067,05 zł
2. Kapitał zapasowy	7.823.970,17 zł
3. Kapitał rezerwowy	5.689.203,41 zł
4. Majątek trwały	35.543.403,58 zł
5. Zysk ze sprzedaży	2.051.280,03 zł
6. Zysk netto	1.724.893,47 zł

W roku bilansowym w związku ze stanem pandemii zanotowano wyraźną obniżkę przychodów z tytułu opłat uzyskiwanych od producentów rolnych oraz w znaczny wzrost kosztów energii elektrycznej i gazu które miały istotny wpływ na wynik finansowy.

W okresie sprawozdawczym średnia obłożenia powierzchni handlowych kształtowała się na poziomie 96 %. Wskaźnik rentowności netto sprzedaży wyniósł 12,9 % .

Wartość księgową jednej akcji na koniec roku bilansowego wyniosła 2.240,62 zł.

W tabeli zamieszczono wskaźniki obrazujące sytuację Spółki na przestrzeni ostatnich 5 lat.

		2022	2021	2020	2019	2018	2017
1.	Rentowność majątku	4,74	2,88	4,51	3,9	2,77	2,01
2.	Rentowność kapitału własnego	6,28	4,11	6,78	6,37	4,88	3,75
3.	Rentowność netto sprzedaży	12,92	8,77	14,44	13,20	9,91	7,72
4.	Wskaźnik płynności bieżącej	0,46	0,34	0,45	0,3	0,21	0,21
5.	Wskaźnik płynności szybki	0,40	0,32	0,39	0,19	0,15	0,13
6.	Zysk netto na 1 akcję	140,65	89,60	146,75	132,70	98,44	74,14
7.	Wartość księgową 1 akcji w zł	2.240,62	2.179,97	2165,37	2083,62	2015,92	1977,48

Zarząd Spółki wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o przeznaczenie wypracowanego zysku netto w wysokości 1.727.893,47 zł w sposób następujący :

- Kwotę 1.044.225 zł na wypłatę dywidendy
- Kwotę 683.688,47 zł na kapitał zapasowy

## 5. PERSPEKTYWY ROZWOJU SPÓŁKI

Pierwszoplanowym czynnikiem ryzyka w roku 2023 o zasięgu globalnym pozostają działania wojenne na terytorium Ukrainy. W zależności od rozwoju sytuacji mogą one przynieść różne skutki dla Spółki.

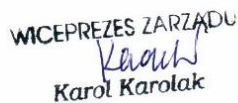
Ponadto rosnące ceny energii i paliw powodujące wzrost kosztów oraz inflację połączone z podwyżkami wynagrodzeń minimalnych powodują, iż niemożliwym staje się utrzymanie wyniku finansowego za rok 2023 na poziomie roku 2022.

Tradycyjnym dla charakteru prowadzonej działalności gospodarczej czynnikiem ryzyka jest uzależnienie podaży produktów pochodzenia rolniczego w zależności od warunków pogodowych. W przypadku wystąpienia suszy w okresie wegetacyjnym oraz przymrozków wiosennych występujących po bardzo ciepłych okresach można oczekiwać obniżonej podaży owoców i warzyw oraz w konsekwencji niższej sprzedaży miejsc handlowych.

Najistotniejszym z punktu widzenia perspektyw rozwojowych spółki w roku 2023 będzie odblokowanie wstrzymanych na czas pandemii modernizacji i remontów oraz inwestycji w systemy funkcjonowania Spółki.

W pierwszej połowie 2023 roku Zarząd planuje całkowitą spłatę zaciągniętych kredytów inwestycyjnych. Plan finansowy na rok 2023 uwzględnia wszystkie powyższe czynniki.

PREZES ZARZĄDU  
  
Cezary Kółta

WICEPREZES ZARZĄDU  
  
Karol Karolak